



Årsmøte 25. februar 2015

Sak 8 Innkomne forslag fra styret

Fra: Styret

Sak 8.3: Ny treningshall for OKK

Forslag til vedtak:

Årsmøte slutter seg til Styrets forslag om at det bygges nye treningshall i henhold til saksfremlegget, og at det etableres et mindre lagerrom i deler av eksisterende treningshall.

Begrunnelse:

Oslo Kajakklubb har klare mål om å utvikle et stadig bedre tilbud til medlemmene. For å gjøre dette er det nødvendig med å utvide og oppgradere treningsmulighetene i klubben. Det er et klart behov for å bygge en ny treningshall i klubben. Dette vil sikre et godt tilbud til alle medlemmene våre, gi et bedre tilbud til barn, ungdom og klubbens eliteutøvere.

Det er behov for et treningsrom som gjør at vi totalt sett har treningsareal til også hvor man eksempelvis kan gjennomføre basis- og sirkeltrening, mer lekorienterte allidrettsaktiviteter for barn i tillegg til den ordinære styrketreningen og padling på maskin.

De viktigste grunnene til at vi må gjennomføre denne investeringen er:

- **Generelle plasshensyn.**
Med ca 2000 medlemmer opplever OKK stor aktivitet gjennom hele året. Treningsfasilitetene inne er gode, men vi opplever et plassproblem spesielt når vi gjennomfører fellestreninger for barn og ungdom. Disse plassproblemene medfører også at noen av våre andre medlemmer får en begrensning i sine treningsmuligheter.
- **Muligheten for å gjennomføre eksisterende trening (basis – sirkel).**
Vi har behov for nytt treningsrom for å kunne gjennomføre basistrening og tradisjonell sirkeltrening. Da våre eksisterende treningsfasiliteter er maksimalt utstyrt med padlemaskiner og treningsapparater (noe som er nødvendig) gir dette begrensede muligheter for basistrening og tradisjonell sirkeltrening.



OSLO KAJAKKLUBB

- **Gi et bedre tilbud til barn.**
Med et nytt treningsrom kommer OKK til å etablere et lekorientert allidrettstilbud for barn i alderen 5-8 år. Dette er det et behov for i Oslo, og det vil gjøre inngangen til padlesporten mer gradvis og naturlig. De eksisterende treningsgruppene for barn i OKK er fra ca 9 år og oppover, vil også få et bedre treningstilbud i klubben med en gymsal.
- **Mulighet til å etablere et organisert tilbud med fellestreninger for aktive (voksne) mosjonister, og aktivisere mer passive medlemmer.**
Et nytt treningsrom vil gi oss mulighet for fellestreninger for voksne mosjonister også om vinteren. Dette vil bidra til et bedre klubbmiljø og aktivisere flere av våre voksne medlemmer. I tillegg vil vi ha mulighet for å gjennomføre annen type trening som for eksempel yoga. Med ny treningshall vil vi kunne starte opp et tilbud om fellestreninger for klubbens pensjonister
- **Gjennomføre samlinger (flere klubber samlet).**
Treningssamlinger i regi av OKK, og i regi av Norges Padleforbund vil i større grad kunne gjennomføres. Dette er treningssamlinger hvor utøverne fra flere klubber trener og overnatter i klubben. Med en gymsal vil dette bli mulig å gjennomføre hos oss.
- **Treninger for landslagene**
Med nytt treningsrom vil det bli mer attraktivt for landslagene å trene i vår klubb.
- **Gjennomføre fagseminarer**
Et nytt treningsrom kan gi OKK et egnet lokale til å gjennomføre fagseminarer om ulike temaer innen padling, trening, HMS og andre sosiale aktiviteter.

Status

Styret i OKK har forberedt denne saken for årsmøtet på grunnlag av et arbeid som har pågått over en periode på omtrent 2 år i tråd med tidligere årsmøters budsjettvedtak. Erik Rønning har vært prosjektansvarlig, og utført betydelige tjenester uten kostnad for klubben.

Viktig milepæler i arbeidet kan sees i tabellen under:



OSLO KAJAKKLUBB

AKTIVITET	TIDSPUNKT
1.0 Oppstart/utarbeidelse av prinsipp tegninger	Jan 2012
2.0 Forhåndskonferanse Oslo Kommune	April 2012
3.0 Innhenting av uttalelser til rammesøknad	Høsten 2012
4.0 Innsending av rammesøknad	Juni 2013
5.0 Innvilgelse av søknad - rammetillatelse	Des 2013
6.0 Detaljprosjektering (tegning/teknisk/kvalitetssikring)	Jan-okt 2014
7.0 Tilbudsinnhenting	Okt 2014
8.0 Tilbudsvurdering	Nov 2014
9.0 Informasjon om prosjektet lagt ut på www.okk.org	Nov 2014
10.0 Søknad og innvilgelse av forhåndsgodkjenning (tippemidler)	Des 2014
11.0 Gavetildeling fra Sparebankstiftelsen	Des 2014
12.0 Innsending av søknad om tippemidler	Primo jan 2015
13.0 Innvilging av søknad om tippemidler	Medio jan 2015
14.0 Saksfremlegg til årsmøtet	Feb 2015

Budsjettoverslag:

KOSTNAD	SUM (NOK)
1.0 Bygningsmessige arbeider	4.200.000
2.0 El. anlegg	250.000
3.0 Ventilasjonsanlegg	250.000
4.0 Avgifter	50.000
5.0 Treningsutstyr	150.000
6.0 Honorarer, kopier	400.000
7.0 Uforutsett	200.000
Sum Kostnad.	5.500.000
MIDLER benyttet pr. 31.12.2014	
Prosjektering (tegning, søkn, teknisk prosjektering)	- 277.000



OSLO KAJAKKLUBB

TILSKUDD	
Tippemidler	- 805.000
Tilbakeført merverdiavgift	- 900.000
Sparebankstiftelsen	- 350.000
Sum Tilskudd	- 2.055.000
KOSTNAD OKK (2015-2016)	3.168.000

Finansiering og likviditet.

Som det fremgår av overnevnte har vi benyttet 277.000 kr for å klargjøre prosjektet. Vi vil få 2.055.000 kr i tilskudd. Det betyr at vi må bevilge 3.168.000 kr av egne midler for å gjennomføre prosjektet. Av dette antas kostnadene å fordeles som følger:

KOSTNAD/TILSKUDD	NOK
Kostnad 2015	500.000
Tilskudd 2015	0
Kostnad 2016	4.723.000
Tilskudd 2016	2.055.000

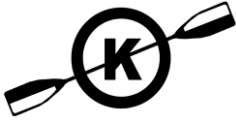
Da både tippemidler og momskompensasjon tildeles ved prosjektslutt, vil prosjektet tære på klubbens likviditet. Denne antas å være på i overkant av 1.0 mill kr som et minimum i mai 2016, og stige til ca 2.9 mill kr ved utgangen av 2016.

Styret vil i tillegg til dette søke om ytterligere tilskudd fra andre mulige finansieringskilder

Gjennomføring:

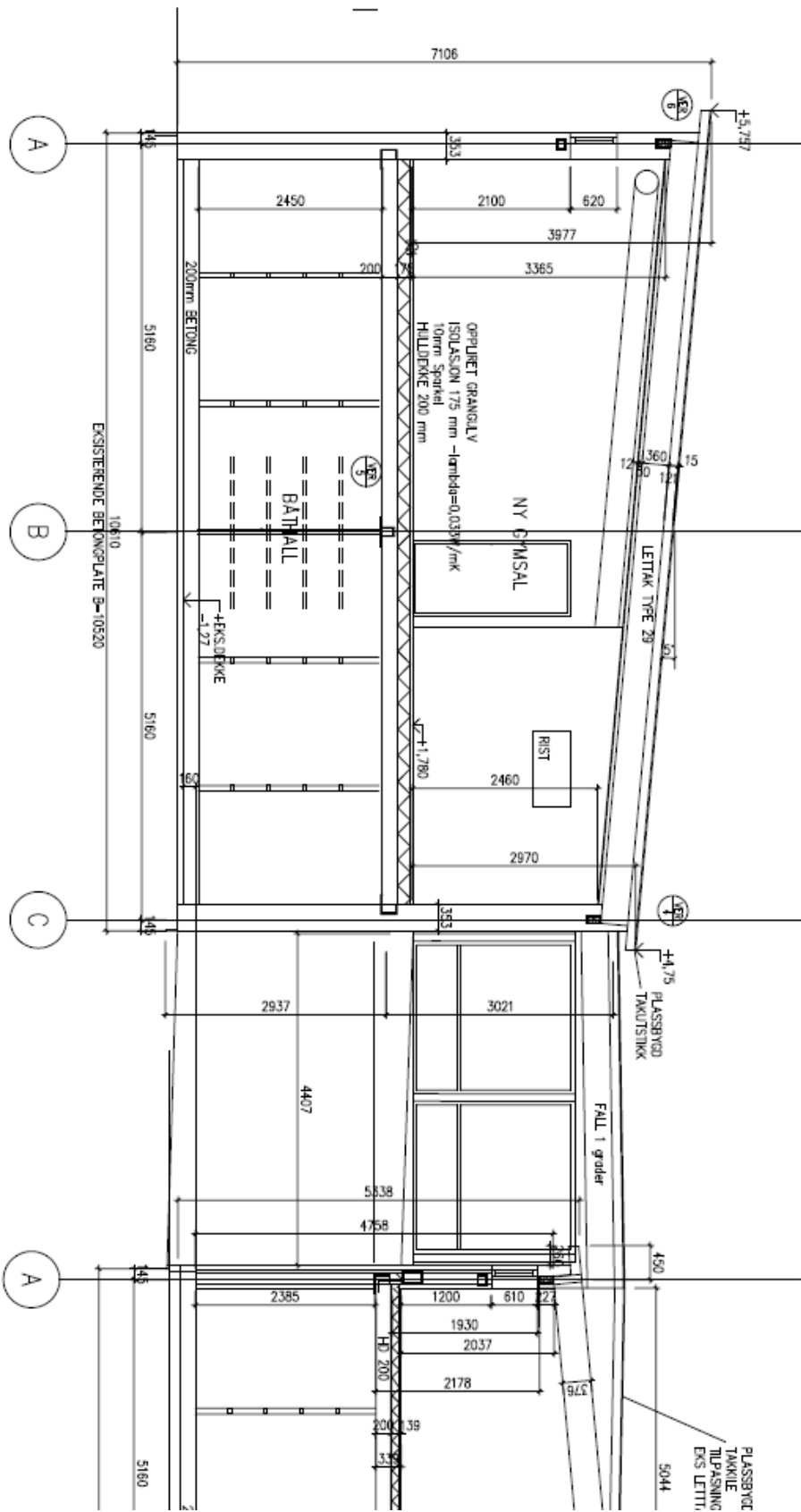
Byggestart: 1. oktober 2015
Ferdigstillelse: 1. April 2016

Medlemmer som har båter i E og F-hallen vil måtte vinterlagre kajakkene på annet sted. Klubbens båter vil også vinterlagres et annet sted.



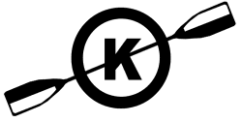
OSLO KAJAKKLUBB

Tegninger:

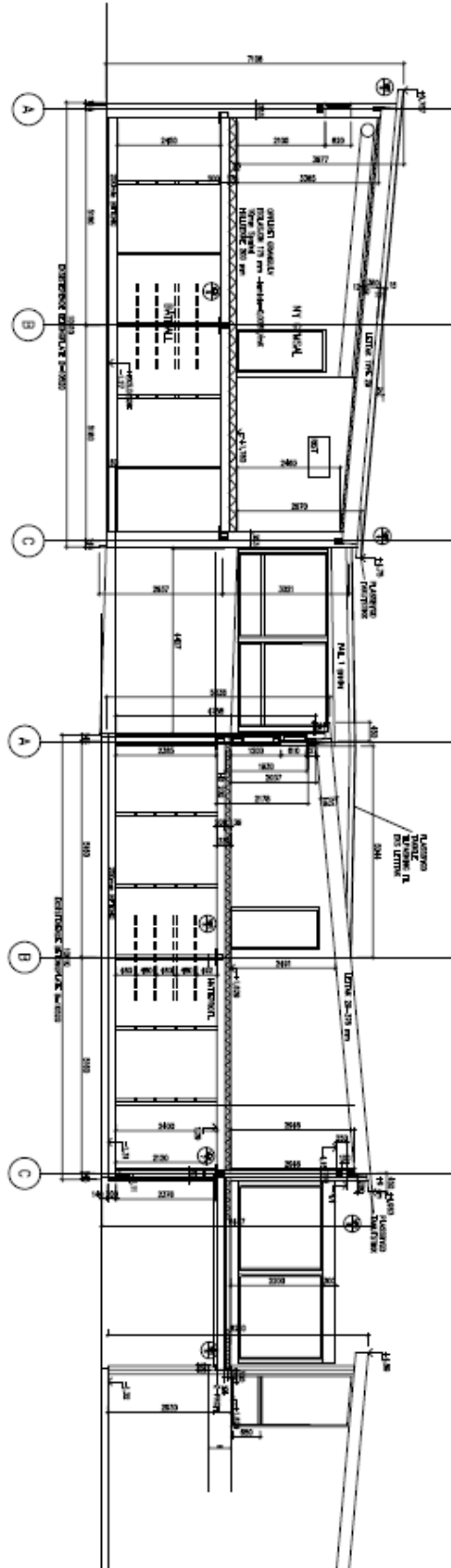


TILBUSTEGNING
 OSLO KAJAKKLUBB – gnr./bnr 6/293
 DRAMMENSVEIEN 210, 0277 OSLO
 PÅBYGG BATHALL – PLAN OG SMITT
 M 1:50
 DATO: 21.10.2014

SKURKONTEXT UVALDNE EKSISTENSI
 GUSTAV WERJANS VEI 30, 0274 OSLO 122564456/4176682
 DRG NR 870 01 692 MVA



OSLO KAJAKKLUBB

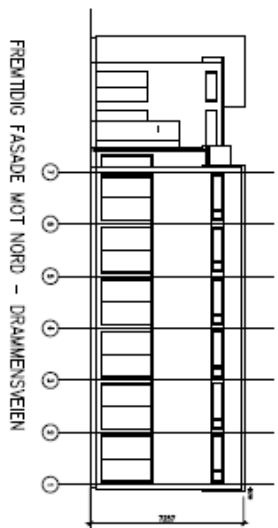
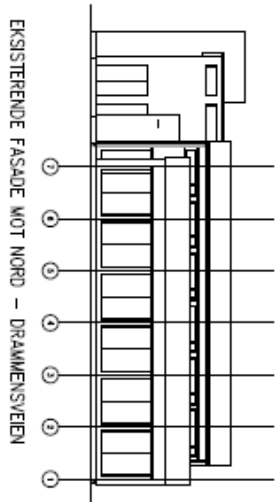
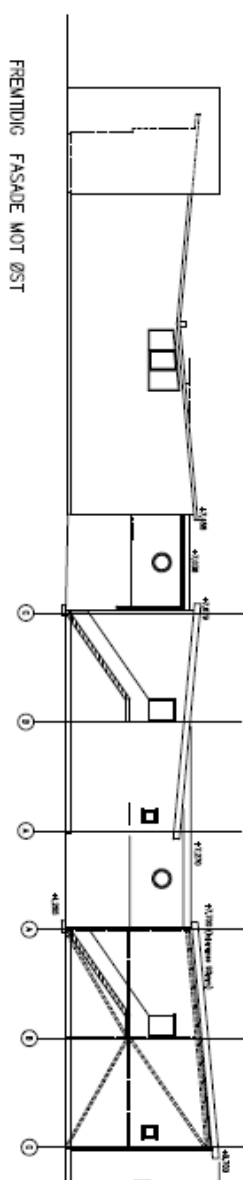
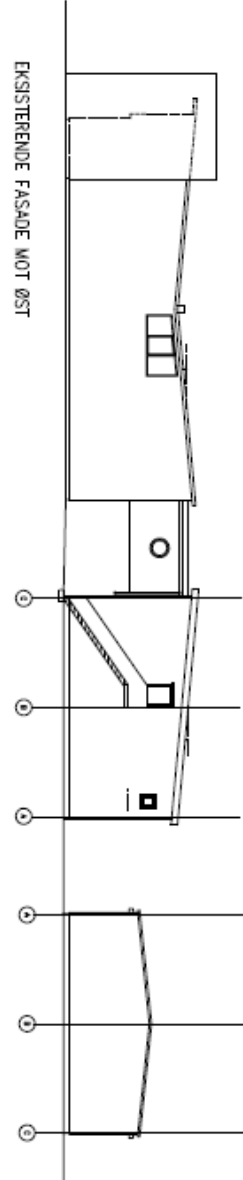


TILBUDSTEKNING
OSLO KAJAKKLUBB - gnr/bnr 6/293
DRAMMENSVEIEN 210, 0277 OSLO
PÅBYGG BATHALL - PLAN OG SNITT
M 1:100
DATO: 21.10.2014

SVARTEKST UNN, MØRKE ENGSETH
GUSTAV VERJANDS Vei 30, 0274 OSLO 12859408/41216682
ORG.NR. 870 01 632 MVA



OSLO KAJAKKLUBB

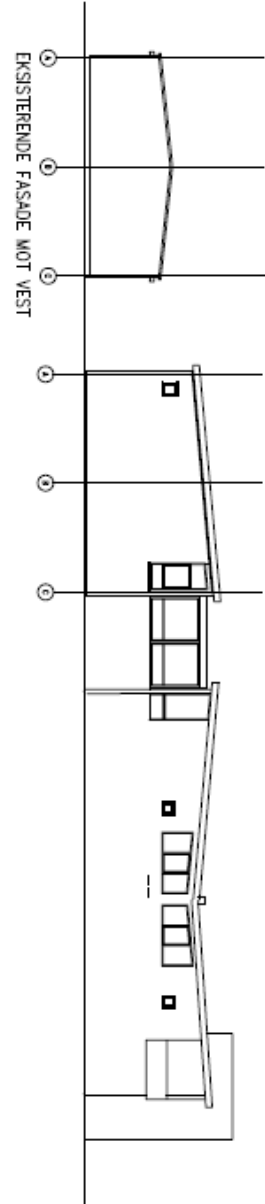


TILBUDSTEGNING
 OSLO KAJAKKLUBB - gnr/bnr 6/293
 DRAMMENSVEIEN 210, 0277 OSLO
 FASADE ØST OG NORD - PÅBYGG BATHALL
 M 1:200
 DATO: 21.10.2014

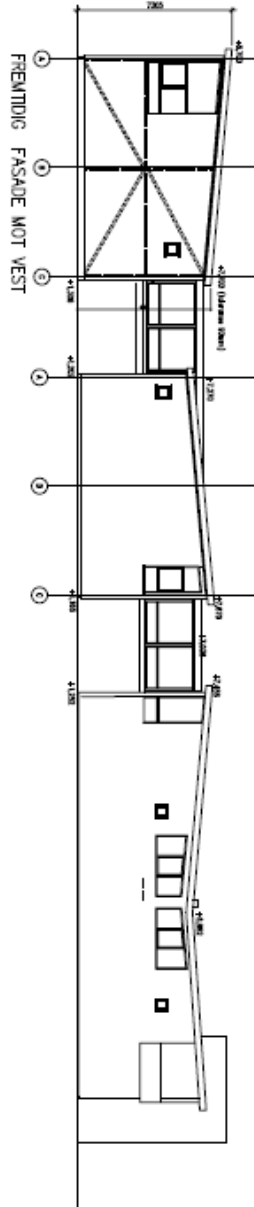
SWILAKTET MAL MØRKE ENSTEIN
 GUSTAV MELANDS Vei 30, 0274 OSLO T2558402/4210662
 DRG.NR. 819 01 652 MVA



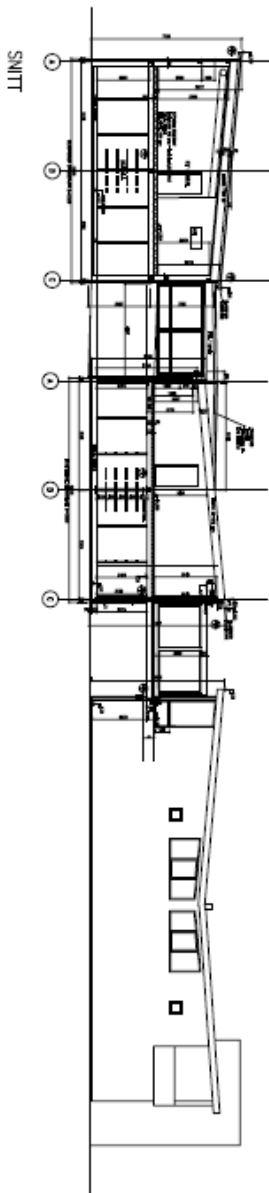
OSLO KAJAKKLUBB



EKSISTERENDE FASADE MOT VEST



FRETTING FASADE MOT VEST



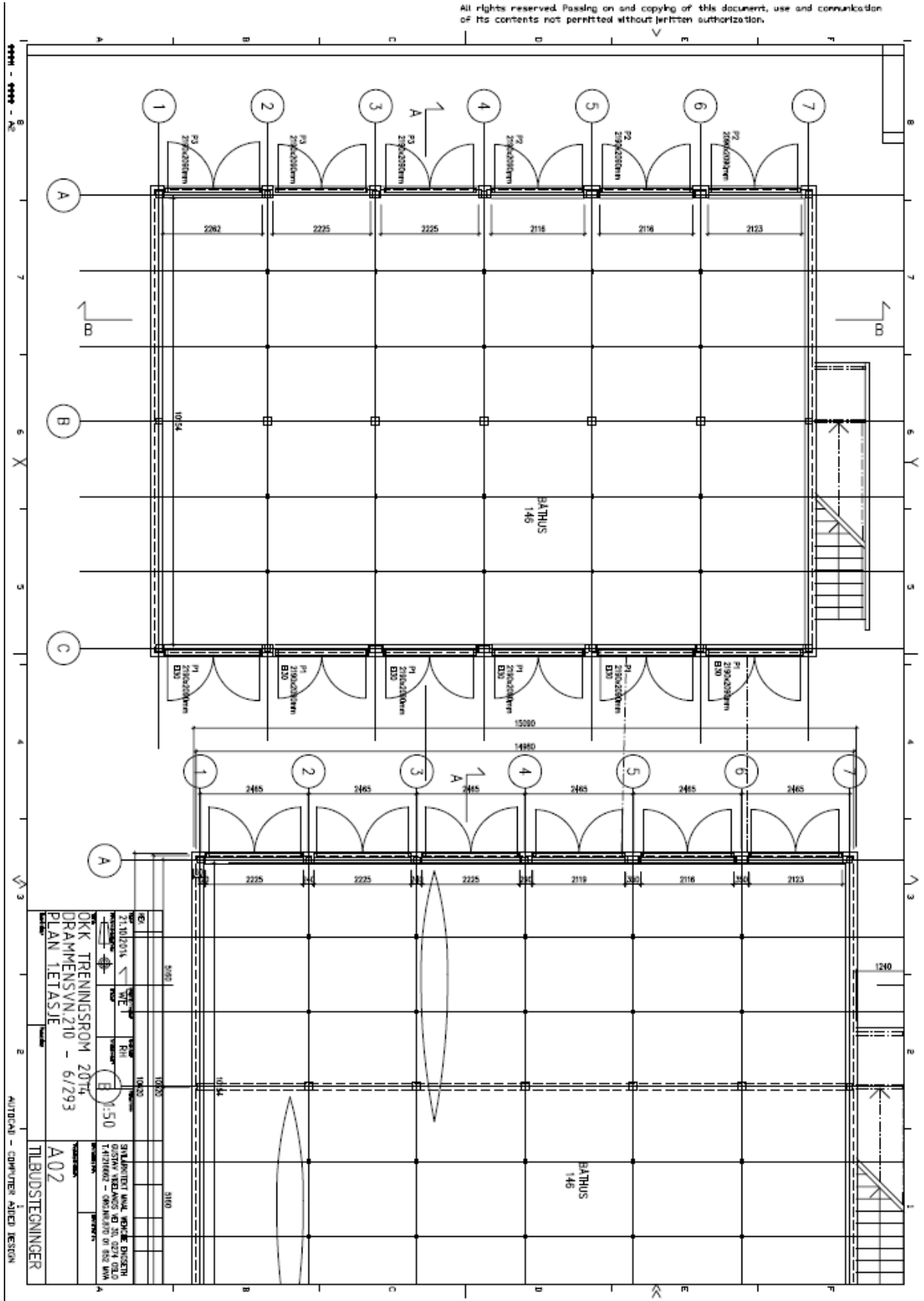
SNITT

TILBUDSTEGNING
OSLO KAJAKKLUBB – gnr./bnr 6/293
DRAMMENSVEIEN 210, 0277 OSLO
FASADE VEST-SNITT – PÅBYGG BATHALL
M 1:200
DATO: 21.10.2014
SVALINTEKT MAL WENCKE ENGETH
GUSTAV WIELANDS Vd 20, 0274 OSLO 12059408/4210682
ORG.NR. 819 01 852 IVA



OSLO KAJAKKLUBB

All rights reserved. Passing on and copying of this document, use and communication of its contents not permitted without written authorization.





OSLO KAJAKKLUBB

All rights reserved. Passing on and copying of this document, use and communication of its contents not permitted without written authorization.

