



Oslo kommune Plan- og bygningssetaten

HILLE MELBYE ARKITEKTER AS
Hausmanns gate 16
0182 OSLO

Deres ref.: ELENA
JAKOBSEN

Vår ref.: 201705500-33
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh.: Marius Stenseth

Dato: 30.11.2017

Arkivkode: 531

Byggeplass: BESTUMKILEN Eiendom: 1/1/0/0
Tiltakshaver: Bymiljøetaten Adresse: Postboks 636 Løren, 0507 OSLO
Søker: HILLE MELBYE ARKITEKTER AS Adresse: Hausmanns gate 16, 0182 OSLO
Tiltakstype: Ukjent tilttype Tiltaksart: Ukjent tiltaksart

Igangsettingstillatelse - Bestumkilen

Plan- og bygningssetaten godkjenner søknaden om igangsettingstillatelse for ro- og padlebane mottatt 06.11.2017.

Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket slik det er beskrevet i rammetillatelsen av 13.10.2017.

Denne tillatelsen skal alltid være til stede på byggeplassen.

Søknaden

Søknaden omfatter oppføring av et ro- og padleanlegg i Bestumkilen. Banen får en lengde på 1055 meter og etableres på regulert område mellom Killingen og utløpet av Hoffselva. I tillegg etableres det tilhørende funksjoner ved banen innerst i Bestumkilen. Det etableres blant annet en gangvei, sitteelementer, brygger, båtslipp og dommerbu. Det skal også utføres mudring i deler av arealet til sjøs.

Godkjente tegninger og kart

Følgende tegninger og kart er lagt til grunn for tillatelsen, sak 201705500			
Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Landskapsplan	L-01	19.09.2017	20/3
Utomhusplan	L-02	19.09.2017	20/4
Plan - 1	L-05	03.04.2017	28/9
Plan - 2	L-04	03.04.2017	28/10
Plan - 3	L-03	19.09.2017	28/11
Snitt - 1	L-21	19.09.2017	28/12
Snitt - 2	L-22	03.04.2017	28/13
Snitt - 3	L-23	03.04.2017	28/14



Snitt - 4	L-24	03.04.2017	28/15
Snitt - 5	L-25	03.04.2017	28/16
Snitt - 6	L-26	19.09.2017	28/17
Fasade		31.03.2017	28/19

Erklærte ansvarsretter

Følgende foretak har erklært ansvar i tiltaket:

Følgende foretak har erklært ansvarsrett i tiltaket, sak 201705500	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
848285722 BJØRBEKK & LINDHEIM AS	PRO Vei- og landskapsutforming med tilhørende anlegg tkl 2
929655478 HILLE MELBYE ARKITEKTER AS	SØK Ansvarlig søker tkl 2
915251293 RAMBØLL NORGE AS	PRO Geoteknikk (miljøteknisk grunnundersøkelse) tkl 2 PRO Geoteknikk (miljøoppfølging under mudring og tildekking) tkl 3 PRO Geoteknikk, stabilitet og bæreevne tkl 1 PRO Vannforsynings- og avløpsanlegg/overvann tkl 1 PRO Prosjektering av konstruksjonssikkerhet for bryggeanlegg inkl. oppmålingsteknisk prosjektering. tkl 1
970983295 SKAARET LANDSKAP AS	UTF Hele tiltaket tkl 2

Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, - forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl. § 21-10 tredje ledd for at feil og mangler utbedres.

Forurenset grunn

Tiltaksplan for forurenset grunn er godkjent med vilkår. Se eget vedtak. Sluttrapport for forurenset grunn skal sendes inn når arbeidene er ferdige.

Vi gir ikke utsatt iverksetting av vedtak

Plan- og bygningsetaten har ikke funnet grunn til å gi vedtaket oppsettende virkning, jf. fvl. § 42. Dette på bakgrunn av at tiltaket ikke innebærer fjerning av verdifull vegetasjon eller riving av

verneverdig bebyggelse. Det presiseres at tiltakshaver bygger på eget ansvar dersom byggearbeidene settes i gang før klagen er endelig behandlet. Tiltakshaver må selv bære tapet ved en eventuell riving eller retting dersom klagen blir tatt til følge.

Vilkår i den videre prosessen

Erklæringer om ansvarsretter for utførelse må være sendt inn før arbeidene starter. Gjennomføringsplanen må oppdateres og innsendes hver gang det skjer en endring i ansvarsforholdene og ved søknad om endring, brukstillatelse og ferdigattest.

Når tiltaket er ferdig må dere søke om ferdigattest. Dersom dere ønsker å søke om midlertidig brukstillatelse før ferdigattest, skal det kun gjenstå mindre vesentlig arbeid. Dere må opplyse om gjenstående arbeid, bekrefte at sikkerhetsnivået er tilfredsstillende og oppgi tidspunkt for ferdigstilling.

Klage

Rammetillatelsen er påklaget, men klagen er ikke endelig avgjort. Igangsetting av arbeidet skjer således på egen risiko inntil det foreligger endelig avgjørelse av klagesaken.

Klagefristen er tre uker

Det er mulig å klage på vedtaket. Fristen for å klage er tre uker fra dere mottar dette vedtaket. Se våre nettsider <https://www.oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/klage/klag-pa-vedtak-i-byggesaker/>

Plan- og bygningsetaten

Avdeling for byggeprosjekter
Vest

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 30.11.2017 av:

Marius Stenseth - saksbehandler
Murtaza Hussain - fungerende enhetsleder

Kopi til:

**Bymiljøetaten, Postboks 636 Løren, 0507 OSLO, postmottak@bym.oslo.kommune.no
ADVOKATFIRMA LØNNUM DA, Postboks 2837 Solli, 0204 OSLO, mt@adlo.no
ADVOKATFIRMAET HAALAND DA, Rådhusgata 23, 0158 OSLO, Christian.Kofoed-Steen@adv-haa.no**